

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG

Số: /2025/QĐ-UBND
DỰ THẢO
Lần 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2025.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Thủ trưởng các Sở, ban ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL-Bộ Tư pháp;
- TT, TU, TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Ban QLDA1, BQLDA2;
- TT.Phát triển quỹ đất;
- Công TTĐT tỉnh, Công báo tỉnh;
- HTĐT:sotp@soctrang.gov.vn;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DỰ THẢO
Lần 3

QUY ĐỊNH

Mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2025/QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định cụ thể mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng theo quy định tại khoản 8 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy định này áp dụng đối với các đơn vị, tổ chức được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (sau đây gọi tắt là tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường); các đối tượng khác liên quan đến việc lập dự toán, thẩm định, phê duyệt, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Chương II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Nguồn và mức trích kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất

1. Nguồn kinh phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trích theo thực tế phát sinh nhưng không vượt quá 10% tổng số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án, tiểu dự án.

2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được Chủ đầu tư dự án hoặc Cơ quan có thẩm quyền giao cho Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được tổng hợp chung vào nguồn thu hoạt động của đơn vị.

3. Chi phí thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho cơ quan cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Mức trích cụ thể như sau:

a) Đối với cơ quan Tài nguyên và Môi trường. Mức trích 5% tổng mức kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

b) Đối với cơ quan Tài chính. Mức trích 3% tổng mức kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 4. Nội dung chi, mức chi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất

1. Nội dung chi thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 4 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Đối với các nội dung chi đã có định mức, tiêu chuẩn, đơn giá do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quy định thì thực hiện theo quy định hiện hành.

3. Đối với các nội dung chi có liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chưa có định mức, tiêu chuẩn, đơn giá thì nội dung chi và mức chi theo quy định sau đây:

STT	NỘI DUNG	MỨC CHI
1	Chi tổ chức họp với người có đất, chủ sở hữu tài sản trong khu vực thu hồi để phổ biến, tuyên truyền các chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và tiếp nhận ý kiến, tổ chức vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất	200.000đồng/người/ngày
2	Chi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất và xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi ,gồm:	
2.1	Chi phát tờ khai, hướng dẫn người có đất, chủ sở hữu tài sản kê khai	200.000đồng/người/ngày
2.2	Chi trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; đo đạc xác định diện tích thực tế các thửa đất nằm trong ranh giới khu đất thu hồi để thực hiện dự án (nếu có) của từng người có đất thu hồi làm căn cứ thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trong	200.000đồng/người/ngày

	trường hợp phải đo đạc lại (cụ thể như: Cán bộ địa phương dẫn đường; đi điều tra, khảo sát; ký hồ sơ liên quan đến công việc...)	
2.3	Chi kiểm kê số lượng nhà, công trình, cây trồng, vật nuôi và tài sản khác bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất của từng chủ sở hữu tài sản.	200.000đồng/người/ngày
2.4	Chi kiểm tra, đối chiếu giữa tờ khai với kết quả kiểm kê, xác định mức độ thiệt hại với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản	200.000đồng/người/ngày
2.5	Chi xác định mức độ thiệt hại với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản	200.000đồng/người/ngày
2.6	Chi phí đăng báo và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình	Mức chi theo thực tế, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, có hóa đơn chứng từ hợp pháp
3	Chi phí lập, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ khâu tính toán, xác định mức bồi thường, hỗ trợ đến khâu phê duyệt phương án, thông báo công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	200.000đồng/người/ngày
4	Chi tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định	200.000đồng/người/ngày
5	Chi phục vụ việc hướng dẫn thực hiện, giải quyết những vướng mắc trong tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định	200.000đồng/người/ngày
6	Chi thuê nhà làm việc, thuê và mua sắm máy móc, thiết bị để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường và cơ quan thẩm định	Mức chi theo thực tế, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, có hóa đơn chứng từ hợp pháp

7	Chi in ấn, phô tô tài liệu, văn phòng phẩm, thông tin liên lạc (buu chính, điện thoại), xăng xe;	Mức chi theo thực tế, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, có hóa đơn chứng từ hợp pháp
8	Chi thuê nhân công thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có)	Mức chi: 200.000 đồng/người/ngày được quy định trong quy chế chi tiêu của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và chỉ được thực hiện khi Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường không có đủ nhân sự để thực hiện, không được thực hiện trùng lặp với nhân sự của Tổ chức đó
9	Các nội dung chi khác liên quan trực tiếp đến việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Mức chi theo thực tế nhưng không vượt quá kinh phí đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt

4. Đối với nội dung chi tiền lương, các khoản đóng góp theo lương và các khoản phụ cấp lương theo quy định thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường được thực hiện theo cơ chế tài chính của đơn vị và được xác định theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 5. Lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất

1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường căn cứ nội dung chi quy định tại khoản 4, khoản 5 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường căn cứ nội dung chi quy định tại Điều 4 Quy định này và khối lượng công việc dự kiến phát sinh để lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi cấp có thẩm quyền phê duyệt và được sử dụng, thanh, quyết toán theo cơ chế tài chính của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 6. Quy định chuyển tiếp

1. Trường hợp dự án, tiểu dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện nhưng chưa thực hiện thanh quyết toán hoặc chưa hoàn thành việc thanh toán kinh phí tổ chức thực hiện trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì thực hiện theo dự toán đã phê duyệt và thanh, quyết toán theo quy định hiện hành.

2. Trường hợp dự án, tiểu dự án chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức thực hiện thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện theo quy định tại Quyết định này.

Điều 7. Tổ chức thực hiện

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chịu trách nhiệm về lập dự toán (tính chính xác của khối lượng và tính phù hợp của đơn giá), quản lý, sử dụng kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện và thanh, quyết toán kinh phí đúng theo quy định hiện hành.

2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có trách nhiệm lập dự toán kinh phí và chi theo loại hình hoạt động của đơn vị sự nghiệp công lập. Trong trường hợp phát sinh kinh phí ngoài dự toán đã được phê duyệt, thì lập dự toán bổ sung ngay khi phát sinh, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

3. Những nội dung không quy định tại Quyết định này thì thực hiện theo các văn bản hướng dẫn có liên quan; khi các văn bản được viện dẫn tại Quy định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế bằng văn bản mới thì áp dụng theo các văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng xem xét, sửa đổi, bổ sung Quy định này cho phù hợp./.